

SMTRI J-REIT Index® 構成

2025年2月末時点におけるSMTRI J-REIT Index®の構成銘柄は以下の通りです。

(上場年月日順)

証券コード	上場取引所	投資法人名称	インデックス構成								上場年月日	
			総合	オフィス	住宅	商業	物流	ホテル	ヘルスケア	複合		
8951	東証	日本ビルファンド投資法人	●	●								2001年9月10日
8952	東証	ジャパンリアルエステイト投資法人	●	●								2001年9月10日
8953	東証	日本都市ファンド投資法人 (旧日本リートリアルエステイト投資法人)	●								●	2002年3月12日
8954	東証	オリックス不動産投資法人	●								●	2002年6月12日
8955	東証	日本プライムリアルティ投資法人	●								●	2002年6月14日
8956	東証	NTT都市開発リート投資法人 (旧プレミア投資法人)	●								●	2002年9月10日
8957	東証	東急リアル・エステート投資法人	●								●	2003年9月10日
8958	東証	グローバル・ワン不動産投資法人	●	●								2003年9月25日
8960	東証	ユナイテッド・アーバン投資法人	●								●	2003年12月22日
8961	東証	森トラストリート投資法人 (旧森トラスト総合リート投資法人)	●								●	2004年2月13日
8963	東証	インヴィンシブル投資法人 (旧東京クロスリート投資法人)	●								●	2004年5月17日
8964	東証	フロンティア不動産投資法人	●			●						2004年8月9日
8966	東証	平和不動産リート投資法人 (旧クレッシェンド投資法人)	●								●	2005年3月8日
8967	東証	日本ロジスティクスファンド投資法人	●					●				2005年5月9日
8968	東証 福証	福岡リート投資法人	●								●	2005年6月21日
8972	東証	KDX不動産投資法人 (旧ケネディクス・オフィス投資法人/旧ケネディクス不動産投資法人)	●								●	2005年7月21日
8975	東証	いちごオフィスリート投資法人 (旧いちご不動産投資法人/旧Fレジデンシャル投資法人)	●	●								2005年10月12日
8976	東証	大和証券オフィス投資法人 (旧DAオフィス投資法人)	●	●								2005年10月19日
8977	東証	阪急阪神リート投資法人 (旧阪急リート投資法人)	●								●	2005年10月26日
8979	東証	スターツプロシード投資法人	●		●							2005年11月30日
8984	東証	大和ハウスリート投資法人 (旧大和ハウス・レジデンシャル投資法人/旧ビ・ライフ投資法人)	●								●	2006年3月22日
8985	東証	ジャパン・ホテル・リート投資法人 (旧日本ホテルファンド投資法人)	●						●			2006年6月14日
8986	東証	大和証券リビング投資法人 (旧日本賃貸住宅投資法人/旧リプラス・レジデンシャル投資法人)	●								●	2006年6月22日
8987	東証	ジャパンエクセレント投資法人	●	●								2006年6月27日
3226	東証	日本アコモデーションファンド投資法人	●		●							2006年8月4日
3234	東証	森ビルズリート投資法人	●								●	2006年11月30日
3249	東証	産業ファンド投資法人	●					●				2007年10月18日
3269	東証	アドバンス・レジデンス投資法人	●		●							2010年3月2日
3279	東証	アクティビア・プロパティーズ投資法人	●								●	2012年6月13日
3281	東証	GLP投資法人	●					●				2012年12月21日
3282	東証	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	●		●							2013年2月6日
3283	東証	日本プロロジスリート投資法人	●					●				2013年2月14日
3287	東証	星野リゾート・リート投資法人	●						●			2013年7月12日
3290	東証	Oneリート投資法人 (旧SIA不動産投資法人)	●	●								2013年10月9日
3292	東証	イオンリート投資法人	●			●						2013年11月22日
3295	東証	ヒューリックリート投資法人	●								●	2014年2月7日
3296	東証	日本リート投資法人	●								●	2014年4月24日
3451	東証	トーセイ・リート投資法人	●								●	2014年11月27日
3309	東証	積水ハウス・リート投資法人	●								●	2014年12月3日
3455	東証	ヘルスケア&メディカル投資法人	●							●		2015年3月19日
3459	東証	サムティ・レジデンシャル投資法人	●		●							2015年6月30日
3462	東証	野村不動産マスターファンド投資法人	●								●	2015年10月2日
3463	東証	いちごホテルリート投資法人	●						●			2015年11月30日
3466	東証	ラサールロジポート投資法人	●					●				2016年2月17日
3468	東証	スターアジア不動産投資法人	●								●	2016年4月20日
3470	東証	マリモ地方創生リート投資法人	●								●	2016年7月29日
3471	東証	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	●					●				2016年8月2日
3472	東証	日本ホテル&レジデンシャル投資法人 (旧大江戸温泉リート投資法人)	●								●	2016年8月31日
3476	東証	投資法人みらい	●								●	2016年12月16日
3481	東証	三菱地所物流リート投資法人	●					●				2017年9月14日
3487	東証	CREロジスティクスファンド投資法人	●					●				2018年2月7日
3488	東証	ザイマックス・リート投資法人	●								●	2018年2月15日
3492	東証	タカラレーベン不動産投資法人	●								●	2018年7月27日
2971	東証	エスコンジャパンリート投資法人	●								●	2019年2月13日
2972	東証	サンケイリアルエステート投資法人	●								●	2019年3月12日
2979	東証	SOSiA物流リート投資法人	●					●				2019年12月10日
2989	東証	東海道リート投資法人	●								●	2021年6月22日

※1 新設合併に伴う上場廃止銘柄は新設投資法人の新規上場日より除外し、その他の上場廃止銘柄は上場廃止日より除外しております。

※2 上場市場が変更された場合は、現在の市場名を記載しています。なお、上場年月日はIPO時を示します。

※3 SMTRI J-REIT Index ®は、三井住友トラスト基礎研究所の登録商標です。