

株式会社三井住友トラスト基礎研究所主催 グローバル不動産市場セミナーのご案内

## 研究員が語る！海外不動産市場の注目ポイント

国内不動産市場が堅調に推移するなか、一層の成長を求めて海外不動産への投資が加速しています。投資対象は先進国から新興国、伝統的アセットから新興アセット、既存不動産取得から不動産開発まで、多様化も進んでいます。本セミナーでは、グローバルに広がる多種多様な投資先の中から、弊社研究員が日々の調査研究で培ってきた知見をもとに、「海外不動産市場の注目ポイント」を独自の視点で解説します。

**開催日**：2025年4月16日（水）

**開催時間**：14時30分～16時15分（14時10分開場）

**開催会場**：ベルサール八重洲 または ZOOM ウェビナーによるオンライン配信

**参加費用**：無料

### プログラム：

【第一部】転換期を迎えた米国の不動産市場—伝統アセットの復権と新トレンド

- 米国のオフィス市場：いよいよ低迷からの脱却が始まる？
- 米国の住宅市場：持家住宅、賃貸住宅…そして新トレンドは？
- 研究員が注目する有望なアセットとエリアは？

【第二部】2025年の注目投資先の国・地域はどこか？—先進国、新興国ともに広がるチャンス

- インドの不動産市場：世界最大の人口を抱える大国は大化けするか？
- 豪州の不動産市場：投資対象国として関心が高まる中、次の着目点はどこか？
- グローバルな視点でインドと豪州の立ち位置と投資チャンスの所在を考える

※セミナー終了後、ご来場の方を対象とした交流の時間を設ける予定です。

### スピーカー：海外市場調査部

安田 明宏 部長 上席主任研究員

伊東 尚憲 研究参事

風岡 茜 主任研究員

河原 和人 副主任研究員

飯塚 希 研究員

※スピーカーの略歴は当社Webサイト <https://www.smtri.jp/researcherdb/>でご覧下さい

※開始時刻、終了時刻は目安です。若干、前後することがあります

※プログラム内容は予告なく変更される場合がありますので予めご了承ください

**申込方法**：以下の2つの参加方法からどちらか一方をお選びください

**① 会場参加（ベルサール八重洲）**

4月9日（水）12時00分までに下記の事前登録用URLにアクセスし、氏名やメールアドレス等の必要事項をご記入の上、事前登録を行ってください。事前登録後、登録をいただいたメールアドレスに会場の詳細等が記載されたメールが送付されますので、当日会場に直接お越しください。

※会場参加者数には最大で40人程度と限りがございます。定員になり次第、フォームの登録を締め切らせていただきます。お申込み後にキャンセルされる場合にはkaigai@smtri.jpまでご連絡ください。

※同一企業様からのお申し込みは2名までとさせていただきます。

**【会場セミナー参加事前登録用URL】**

<https://www17.webcas.net/form/pub/smtri/seminar202503>

【二次元コードはこちら】



**② オンライン参加（Zoom ウェビナー）**

下記の事前登録用URLにアクセスし、氏名やメールアドレス等の必要事項をご記入の上、ウェビナーの事前登録を行ってください。事前登録後、登録をいただいたメールアドレスに別途招待用のURLが記載されたメールが送付されますので、当日は招待用URLからアクセスの上ご参加ください。

**【Zoom ウェビナー事前登録用URL】**

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_AIEY9\\_bPT001QgeTLwKL3A](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_AIEY9_bPT001QgeTLwKL3A)

【二次元コードはこちら】



お問い合わせ：

三井住友トラスト基礎研究所 海外市場調査部 飯塚、鎌形

電話：080-4113-2098（飯塚）

080-7207-3775（鎌形）

お申し込み時に頂戴いたしました個人情報、主催者三井住友トラスト基礎研究所（以下、当社）が当社の「個人情報のお取り扱いについて：<https://www.smtri.jp/privacy/handling/>」に則り、厳重に管理いたします。当該個人情報につきましては、当社からのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。